

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	07.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	55-36-80-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОРДСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	5501264927
2.2.3. ОГРН:	1205500015082
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом по ул. 5-я Северная в г. Омске (первый и второй этапы). Жилой дом, второй этап»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Омск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный административный округ

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица 5-я Северная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 124
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	55:36:070403:10354
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	55-ru55301000-36-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (1 этап и 2 этапа) (кв. м):	2139,74
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (2 этап) (кв. м):	985,23
6.X.5. Площадь (1 этап и 2 этапа) (кв. м):	18909,6
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (2 этап) (кв. м):	8755,6
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2001,3
6.X.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5881,4
6.X.7.1. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5695,1
6.X.8. Количество помещений (штук):	116
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	104
6.X.11. в том числе квартир (штук):	104
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.X.13. Количество этажей (штук):	13
6.X.14. в том числе количество подземных этажей (штук):	-
6.X.15. Вместимость (человек):	-

6.Х.16. Высота (м):	43,61
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий (В)
6.Х.18. Иные показатели:	
- строительный объем – всего (куб. м):	35603,1
- в том числе подземной части (куб. м):	-
- площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе:	2001,3
- площадь мест общего пользования (кв. м):	1863,8
- площадь помещений для коммерческого пользования (кв. м):	137,5
- количество нежилых помещений (штук), в том числе:	12
- количество нежилых помещений мест общего пользования (штук):	8
- количество помещений для коммерческого пользования (штук):	4
- количество секций (штук):	2
- количество квартир/общая площадь, всего (штук/кв. м):	104/5695,1
в том числе:	
- 1-комнатные (штук/кв. м):	55/2188,9
- 2-комнатные (штук/кв. м):	26/1684,8
- 3-комнатные (штук/кв. м):	23/1821,4
- 4-комнатные (штук/кв. м):	-/-
- более чем 4-комнатные (штук/кв. м):	-/-
- количество лифтов (штук):	4
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	14.09.2023
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-470-380 94

Директор департамента  
архитектуры  
и градостроительства  
Администрации города Омска  
должность уполномоченного лица,  
органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

И.А. Гаак  
инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
на 3 листах  
Главный специалист  
отдела документооборота, делопроизводства  
и контроля департамента архитектуры  
и градостроительства Администрации  
города Омска



Шалашникова Н.В.